

**ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL CELEBRADA
EL DIA 27 DE GENER DE 2016**

Assistents:

Rhamsés Ripollés Puig
Rocío Querol Carceller
Rafael Pallarés Traver
Amadeu Bordàs Antolí

A la ciutat de Morella sent les divuit hores i trenta minuts del dia vint-i-set de gener de dos mil setze, amb la presència dels regidors que es relacionen al marge, reunits al Saló de Sessions, queda constituïda la Junta de Govern Local i es procedeix a la celebració de la sessió ordinària corresponent al dia d'avui.

La Secretària

Pilar García Cerdán

Excusa assistència:

1. LECTURA I APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR. Es dóna lectura a l'acta de la sessió anterior, la qual és aprovada per unanimitat.

2. APROVACIÓ DE FACTURES. La Junta de Govern Local aprova per unanimitat les propostes de despeses corresponents a l'Ajuntament de Morella, nº 3/2016 que ascendeix a la quantitat de QUARANTA-SET MIL SET-CENTS VINT-I-SET EUROS AMB VUITANTA-SET CÈNTIMS (47.727,87), i nº 4/2016 que ascendeix a la quantitat de SIS-CENTS UN EUROS AMB NOU CÈNTIMS (601,09).

3. LLICÈNCIES D'OBRES. Coneguts per la Junta de Govern Local els expedients de llicències d'obres que més endavant es detallen, i conegut que en els mateixos obren els informes preceptius que són favorables, la Junta de Govern Local per unanimitat acorda:

Primer. Concedir llicència urbanística d'obra sempre que la seva execució s'ajuste a la memòria justificativa presentada junt amb la sol·licitud i a les normes de planejament vigents en Morella.

Segon. Les obres deuran d'iniciar-se en un termini màxim de sis mesos, a partir de la notificació del present acord, sent en tot cas la duració màxima d'execució de l'obra de vint-i-quatre mesos, a comptar igualment a partir de la notificació d'aquest acord.

A Cerrajería Prats C.B., per la construcció d'un cobert junt a la nau existent en la parcel·la 51 del polígon industrial Les Casetes, aprovant la taxa de sol·licitud de llicència d'obres que es fixa en 30,05 euros, la taxa urbanística que es fixa en 12,45 euros i la liquidació de l'impost de construccions, instal·lacions i obres que es fixa en 166,00 euros.

A Adelina Gasulla Roca, per al derrocament de l'immoble situat en carrer Plaça la Font, 6, tenint que presentar Estudi Previ Arqueològic i realitzar les obres amb seguiment arqueològic, aprovant la taxa de sol·licitud de llicència d'obres que es fixa en 30,05 euros, la taxa urbanística que es fixa en 9,30 euros i la liquidació de l'impost de construccions, instal·lacions i obres que es fixa en 124,02 euros.

A Josefina Gil Meseguer, per al tancat de la finca situada en el polígon 10, parcel·la 20, aprovant la taxa de sol·licitud de llicència d'obres que es fixa en 30,05 euros, les taxes urbanístiques que es fixen en 0,31 euros i la liquidació de l'impost de construccions, instal·lacions i obres que es fixa en 4,08 euros.

A INUPER S.L. per a la substitució dels balcons en l'immoble situat en carrer Segura Barreda, 21, aprovant la taxa de sol·licitud de llicència d'obres que es fixa en 30,05 euros, les taxes urbanístiques que es fixen en 5,27 euros i la liquidació de l'impost de construccions, instal·lacions i obres que es fixa en 70,20 euros.

A Pilar Artola Giner, per reparar la part superior de la fatxada per problemes de desprendiments en l'immoble situat en carrer Padre Ramón Querol, 35-37, aprovant la taxa de sol·licitud de llicència d'obres que es fixa en 30,05 euros, les taxes urbanístiques que es fixen en 4,50 euros i la liquidació de l'impost de construccions, instal·lacions i obres que es fixa en 60,00 euros.

A Macario Ortí Milián, per substituir el paviment del menjador i arreglo de descoscats en l'escala de l'immoble situat en Costa Cofradia, 5, aprovant la taxa de sol·licitud de llicència d'obres que es fixa en 30,05 euros, les taxes urbanístiques que es fixen en 2,55 euros i la liquidació de l'impost de construccions, instal·lacions i obres que es fixa en 34,00 euros.

4. LLICENCIES D'ACTIVITATS.

- Examinat el procediment de Declaració Responsable Ambiental de l'activitat presentat per Esther Pascual Milián, per una explotació de ramat boví en extensiu, per un total de 59 animals a ubicar en la finca situada en polígon 50, parcel·la 17 i polígon 23, parcel·la 27.

Atès que dels informes emesos se deriva que l'activitat objecte del procediment no està sotmesa a autorització ambiental integrada ni a llicència ambiental, d'acord amb allò que disposa la legislació vigent en la matèria, per lo que l'inici de l'activitat estarà subjecta al règim de Declaració Responsable Ambiental previst en l'article 66 de la Llei 6/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat, de Prevenció, Qualitat i Control Ambiental en la Comunitat Valenciana.

Atès que s'ha acreditat la compatibilitat de l'activitat projectada amb el planejament urbanístic i les ordenances municipals relatives al mateix.

Atès que s'han emès informes pels serveis municipals competents, valorant la incidència de l'activitat projectades sobre les matèries que són de competència municipal.

Atès que en l'expedient consten tots els documents, tràmits e informes establerts en les normes aplicables.

En virtut d'allò que s'ha exposat, la Junta de Govern Local per unanimitat acorda:

1er. Autoritzar l'inici de l'activitat de referència, a exempció del dret de propietat i sense perjudici del de tercers, que s'exercirà d'acord amb la documentació tècnica aportada pel seu titular i les mesures correctores o de seguretat addicional necessàries indicades en els informes dels tècnics municipals competents.

2on. Aprovar la liquidació de la taxa per atorgament de llicències d'obertura d'establiments, practicada de conformitat amb la corresponent Ordenança fiscal reguladora, la quota de la qual queda fixada en 315 euros.

3er. Que es notifique en forma aquesta resolució a l'interessat, amb expressió dels recursos que contra la mateixa puguen formular-se.

- Examinada la comunicació de transmissió de titularitat de la llicència ambiental, presentada per Estación de servicio la Muralla S.L.U i concedida a favor de Transportes Gisbert S.L. en data 17 de juliol de 1998.

Vist l'informe favorable dels Serveis Tècnics, en relació amb l'autorització de la transmissió de titularitat de la llicència ambiental.

Examinada la documentació que l'acompanya, vist l'informe de Secretaria i de conformitat amb els articles 16.2 de la Llei 6/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat, de Prevenció, Qualitat i Control Ambiental d'Activitats en la Comunitat Valenciana i 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

En virtut d'allò que s'ha exposat, la Junta de Govern Local per unanimitat acorda:

1er. Prendre coneixement de la comunicació del canvi de titularitat de la Llicència Ambiental d'unitat de venda de combustible en favor d'Estación de Servicio la Muralla S.L.U.

2on. Inscriure en els registres municipals corresponents el canvi de titularitat de la llicència.

3er. Aprovar la liquidació de la taxa per atorgament de llicències d'obertura d'establiments, practicada de conformitat amb la corresponent Ordenança fiscal reguladora, la quota de la qual queda fixada en 315 euros.

4t. Notificar als interessats als efectes oportuns.

- VIST l'expedient relatiu a l'autorització per a la construcció d'una vivenda unifamiliar aïllada en la finca sítia en Masia Campello, polígon 45 parcel·la 7 del municipi de Morella, a instàncies de Antonio Zurita Vicente, con domicilio a efectes de notificaciones en carrer Sant Julià, 70 del municipi de Morella, i de conformitat amb els següents:

Antecedents de fet

Primer. L'expedient, té entrada en el Registre de l'Ajuntament de Morella amb data 28 de desembre de 2015

Segon. Durant la tramitació de l'expedient s'han sol·licitat informes sectorials ja que com que es tracta de Sòl Urbanitzable Comú és competència municipal.

Tercer. L'expedient administratiu consta de Memòria, Plans d'Informació, títols de Propietat i Compromís de Vinculació, i compleix el que disposa l'art. 197 de la Llei 5/2004 de 25 de juliol, de la Generalitat, d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge, de la Comunitat Valenciana.

Quart. La present petició s'emmarca dins dels supòsits establits en l'article 197 de la Llei 5/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat, d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge, de la Comunitat Valenciana, sent també aplicable allò que s'ha disposat en el Pla General Municipal aprovada definitivament el 8 de juny de 1994 i en la seua modificació núm. 6 aprovada el 13 de juny del 2001 per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Castelló.

El dit instrument de planejament classifica el sòl com no urbanitzable i el qualifica de Sòl No Urbanitzable 331 "Zona d'ús prioritari pastiu", estant el seu concret règim jurídic establert en els articles 147 al 149 de les Ordenances de l'instrument de planejament citat.

Fonaments de dret

Primer. L'expedient està complet, havent-se tramitat de conformitat amb el que es disposa en la Llei del Sòl No Urbanitzable.

Segon. L'autorització prèvia s'insta per a la construcció d'una vivenda unifamiliar aïllada, amb els següents paràmetres urbanístics comparats amb els legalment aplicables:

CONCEPTE	NORMATIVA	SOL·LICITUD
Ús	Agrícola i vivenda	vivenda
Superfície de parcel·la		1.347.533 m2
Superfície construïda		115,44 m2
Volum		
Ocupació	40%	0,008566%
Coeficient d'Edificabilitat	0,6m2/m	0,00008566m2/m2
NÚM. de plantes	3	1
Altura de cornisa	9	4 m
Separació	Límits 3m	10 m
	Vial 3m	200 m
	Sòl classificat	
Nucli de població		

Tercer. A la vista de l'anterior quadro s'aprecia l'adequació d'allò que s'ha sol·licitat a la normativa d'aplicació.

Quart. La sol·licitud s'adequa al que estableix l'article 197 de la Llei 5/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat, d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge, de la Comunitat Valenciana.

Quint. Es vincula una parcel·la de 1.347.533 m2.

Sext. Els Servicis Tècnics de la Conselleria d'Agricultura, Pesca i Alimentació han emès un informe favorable condicionat al compliment dels requisits d'infraestructures en l'informe assenyalats.

Els servicis tècnics de l'Ajuntament han emès un informe favorable respecte de l'autorització prèvia objecte d'este expedient.

A la vista dels Antecedents i Fonaments exposats i de la legislació vigent en matèria d'urbanisme, la Junta de Govern Local, per unanimitat acorda:

CONCEDIR l'autorització prèvia per a la construcció d'una vivenda aïllada en la masia Campello, polígon 45 parcel·la 7 del municipi de Morella, promoguda a instàncies de Antonio Zurita Vicente, en els termes de la present acord i supeditar la concessió de la llicència municipal a la prèvia inscripció registral de vinculació de la total superfície real de la parcel·la a la construcció, amb expressió de les concretes limitacions a la seua edificabilitat i divisibilitat imposades per la present autorització, dignificant-li que l'atorgament de l'autorització prèvia no eximeix de la llicència municipal que s'atorgarà, obtinguda aquella, si el projecte tècnic presentat per a la llicència d'activitat i construcció, s'ajusta a les ordenances municipals i a la resta de la legislació aplicable. En particular, en relació a la previsió de l'abastiment d'aigua potable i completa evacuació, arreplega i depuració dels residus.

5. ASSUMPTES DIVERSOS.

- La Junta de Govern Local coneix l'escrit remés per la Subdelegació del Govern en el qual es sol·licita el nomenament de 2 vocals tècnics per formar part del Jurat d'Expropiació Forçosa i procedir al justipreu dels expedients de naturalesa rústica d'aquest Ajuntament 158-159-160/2013.

Assabentada la Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda nomenar a Pilar Garcia Cerdán com a Secretària de l'Ajuntament i a Lucas Castellet Artero com a Arquitecte Municipal, sent aquest l'únic tècnic municipal d'aquest ajuntament.

- La Junta de Govern Local conegut l'escrit remés per Remedios Rodríguez en el qual es comunica l'accident que va patir el passat 24 de gener de 2016 en el Castell de Morella, i lamentant l'ocorregut, per unanimitat acorda, donar trasllat del mateix a l'asseguradora per a que es realitzen els tràmits corresponents, així com realitzar la reparació dels desperfectes que van ocasionar l'accident.
- La Junta de Govern Local coneix l'escrit remés per la Xarxa Vives d'universitats en el qual s'informa de la tercera Lliga de Debat de Secundària i Batxillerat, presentant una proposta de col·laboració per aquest Ajuntament.

Assabentada la Junta de Govern Local, per unanimitat acorda, donar trasllat de la informació facilitada a l'IES Els Ports, així com aprovar una col·laboració econòmica de 100 euros.

- La Junta de Govern Local coneix l'escrit presentat per Vicenta Sales Rodrigo, en nom i representació de l'AMPA, en el qual disposar de les claus de l'Espai Firal el dia 12 de febrer de 2016, així com la col·locació d'una barra i taules per poder repartir el berenar en la festa del carnaval infantil el proper 13 de febrer de 2016.

Assabentada la Junta de Govern Local, per unanimitat acorda, accedir al que es sol·licita, tenint que posar-se en contacte en l'Ajuntament per tal de concretar les infraestructures que necessitaran, així com en CISE per qualsevol altra qüestió relacionada en l'esdeveniment proposat a realitzar en l'Espai Firal.

- La Junta de Govern Local coneix l'escrit presentat per Vicenta Sales Rodrigo, en nom i representació de AMPA Morella, en el qual sol·licita poder fer ús de l'exterior de l'espai firal el dia 21 de juny de 2016, per celebrar la festa fi de curs.

Assabentada la Junta de Govern Local, per unanimitat acorda, accedir al que es sol·licita, tenint que concretar les infraestructures que necessitaran per aquest esdeveniment.

- La Junta de Govern Local coneix l'escrit remés per José Roberto Esteban Mora, en el qual sol·licita la baixa de la llicència d'aprofitament de les trufes del Monte Carrascals donada la seva jubilació des del passat 27 de març de 2015.

Assabentada la Junta de Govern Local, per unanimitat acorda:

Primer. Rescindir l'adjudicació efectuada a favor de José Roberto Esteban Mora, segons acord de ple d'aquesta Corporació de data 12-12-2014, per l'aprofitament de les trufes del monte UP-30 denominat Carrascals.

Segon. Donar trasllat del mateix a la Conselleria d'Agricultura, Medi Ambient, Canvi Climàtic i Desenvolupament Rural, sol·licitant un nou plec de condicions per subhastar l'aprofitament de trufes del Monte Carrascals.

I sense d'altres temes a tractar s'alça la sessió per ordre de la Presidència, a les dinou hores de tot el que com a Secretària certifique.