



**ACTA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINARIA DEL PLE DE L'AJUNTAMENT DE  
DATA 21 DE DESEMBRE DE 2006.-**

=====

ASSISTENTS:

ALCALDE

En Joaquim Puig Ferrer

REGIDORS:

En Josep Manel Bordás Antolí

En Ernesto Blanch Marin

En Ramon Vives Mestre

Na Rebeca Pérez Milián

Na M<sup>a</sup> Luz Blasco Querol

En Francisco Medina Candel

Na Milagros V. Ripollés Segura

Secretària:

Na Pilar García Cerdán

Excusa l'assistència:

En Guillermo Sangüesa Teruel

En Diego Ibáñez Grau

En Cristobal M. Milián Traver

Es reuneixen a la ciutat de Morella el dia vint-i-un de desembre de dos mil sis, a les vint hores, les persones que s'esmenten al marge.

Reunits al Saló de Sessions de l'Ajuntament de la ciutat de Morella, a l'objecte de procedir a la celebració de la sessió extraordinària corresponent a aquest dia.

L'Alcalde obri la sessió corresponent al dia d'avui i procedeix seguidament a analitzar els distints punts de l'ordre del dia.

**1.- RECURS LLICÈNCIA TÚNEL PARADOR.-** Coneix el recurs de reposició presentat per Na Lucia García Garrido, el **3 d'agost de 2006**, actuant en nom i representació de Ferrovial-Agroman S.A. amb CIF A-28019206 segons escriptura d'apoderament atorgada pel notari de Madrid En Antonio Frances de Mateo el dia 5 de desembre de 2.001.

Coneix que l'Ajuntament de Morella mitjançant acord de Ple de data 28 d'abril de 2006 va aprovar la concessió de la llicència d'obres del túnel del parador de turisme, aprovant així mateix la liquidació de l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres, equivalent al 4 per cent del PEN (Pressupost d'Execució Material) en la quantitat de 81.665,62 euros; la taxa de llicències urbanístiques equivalent al 0,3 per cent del PEN que ascendeix a 6.124,92 euros i la taxa de vessat d'escombreries equivalent al 0,6 per cent del PEN que ascendeix a 12.250,00 euros.

Coneix que el referit acord de concessió de llicència així com les liquidacions dels tributs locals abans referits van ser notificats a l'Institut de Turisme d'Espanya, sol·licitant de la llicència i subjecte passiu dels tributs amb data **29 de maig de 2006**,



Por lo exposat,

El recurs de reposició presentat per Na Lucía García Garrido en nom i representació de Ferroviol-Agroman S.A. no pot ser admès per extemporani, ja que s'ha sobrepassat amb escreix el termini d'un mes establert en l'article 117.1 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i el Procediment Administratiu comú.

Encara reconeixent a Ferroviol-Agroman S.A. el caràcter de subjecte passiu, substituït del contribuent en les liquidacions tributàries derivades de les obres de construcció d'un túnel de accés al parador de turisme, d'acord amb lo establert en la clàusula 18.4 a) del plec de clàusules administratives particulars que va regir la licitació del Ministeri d'Indústria, Turisme i Comerç, la comunicació del Ministeri a l'empresa adjudicatària no pot suposar en cap moment l'apertura d'un nou termini, ja que les comunicacions entre el contribuent i el substituït del contribuent no són liquidacions que habiliten nous terminis per a recursos davant l'administració d'aquest Ajuntament.

Assabentat el Ple, per sis vots a favor del Grup Socialista i dos abstencions del Grup Popular, el que suposa la majoria absoluta del número legal de membres de la corporació, acorda:

**PRIMER.-** No admetre a tràmit el recurs presentat per Na Lucia García Garrido en nom i representació de Ferroviol-Agroman S.A. amb CIF A-28019206 per haver sigut presentat fora de termini contra les liquidacions de l'Impost sobre Construcció, Instal·lacions i obres, per import de 81.665,62 € de la Taxa per llicències urbanístiques, per import de 6.124,92 € i de la Taxa de vessament d'escombreries, per import 12.250,00 €, de l'obra "Construcció de un túnel de acceso al parador de turismo".

**SEGON.-** Que es notifique aquest acord al Ministeri d'Indústria, Turisme i Comerç, Institut de Turisme de Espanya, com a contribuent i a Ferroviol-Agroman S. A. com a substituït del contribuent.

**2.- ADJUDICACIÓ FACTORING.-** Coneix el Ple l'expedient per a la contractació d'un Factoring sense recursos, per a la finançació de gastos d'inversió en el Pressupost General Ordinari 2006. Coneix així mateix la proposta de la Mesa de contractació mitjançant la qual es proposa l'adjudicació d'aquesta operació a l'entitat que ha optés major puntuació de entre les ofertes presentades.

Assabentat el Ple per unanimitat acorda:

**PRIMER.** Adjudicar a BBVA FACTORING, EFC, S.A. una operació de factoring per un import de 450.000 euros destinada a cedir el dret de crèdit que ostenta la Corporació front a la Conselleria de Infraestructures i Transports com a conseqüència de la concessió d'una subvenció per un import de 449.784,26 euros per a Acondicionamiento Urbano del entorno del Portal de San Mateo 1ª Fase, en les condicions específiques que ofertades per aquest establiment Financer de Crèdit, es detallen a continuació i que es formalitzarà mitjançant contracte:

Import:	450.000.- euros
Tipus d'interès:	Euribor trimestral + 0,45 %



Revisió i Liquidació d'interessos:	Trimestral.
Plaç:	Coincident en les anualitats en que es divideix l'import total de la subvenció.
Comissió d'apertura:	0%
Gastos d'estudi:	0%
Comissió de disponibilitat:	0%
Comissió d'amortització anticipada:	0%
Recursos a domiciliari;	Participació Municipal en els Tributs de l'Estat.
Formalització:	Davant el Secretari de la Corporació.

SEGON. Autoritzar a En Joaquim Puig Ferrer per a subscriure el mencionat contracte de factoring en nom i representació de l' Excel.lentíssim Ajuntament de Morella.

**3.- APROVACIÓ, SI ESCAU, OPERACIÓ DE TRESORERIA.-** Per part de la Sra. Secretaria, es done compte al Ple de l'expedient incoat per a la formalització d'una Operació de Tresoreria de 240.000,00 €, en l'expedient es troben els informes de la Secretaria e Intervenció, les ofertes de les entitats bancàries i l'Acta d'apertura i valoració de les proposicions de la convocatòria per a la realització de l'Operació de Tresoreria.

Assabentat el Ple per unanimitat acorda:

PRIMER.- Conegudes les necessitats de Tresoreria i havent finalitzat una Operació de Tresoreria de 240.000 €.

SEGON.- Concertar una Operació de Tresoreria , per un import de 120.000,00 € amb la entitat bancària Ruralcaixa, i una Operació de Tresoreria per un import de 120.000,00 € amb l'entitat bancaria Bancaixa, per la mínima diferència de puntuació que ha obtingut segons el plec de condicions.

#### OPERACIÓ DE TRESORERIA AMB RURALCAIXA

Modalitat: Pòlissa de Crèdit

Venciment: Un any

Interessos: Euribor 90 més 0,50 punts. Revisable trimestralment.

Comissions: Zero

#### OPERACIÓ DE TRESORERIA AMB BANCAIXA

Modalitat: Pòlissa de Crèdit

Venciment: Un any Interessos: Euribor més 0,30 punts.

Comissions: Zero

TERCER.- El plaç per el que es concerte la pòlissa serà d' un any, conforme estableix la legislació vigent per a les operacions de tresoreria, i deurà ser cancelada a final del mencionat període.

QUART.- Facultar al Sr. Alcalde, En Joaquim Puig Ferrer, per a la signatura de quants documents públics i privats siguem necessaris per a la formalització."

**4.- APROVACIÓ, SI ESCAU, SUBVENCIÓ I ACREDITACIÓ CENTRE DE DIA.-** Es done compte al Ple de l'intenció de posar en marxa un Centre de Dia en el municipi de Morella.



Aquest centre s'ubicaria en un immoble de 308,27 m2 situat en els baixos del complex del Tint amb un valor de 321.833,88 euros, l'acondicionament del qual ascendeix a 14.735,80 euros i l'equipament mobiliari seria de 92.418,35.

Coneix així mateix el projecte "Centro de Dia para Personas Mayores Dependientes" redactat per l'arquitecte En Lucas Castellet Artero, amb un pressupost d'execució per contrata que ascendeix a la quantitat de 203.413,37 euros, el que suposa una inversió total de 632.401,38 euros.

Pren la paraula la Sra. Blasco qui explica que es tracta d'un projecte que es molt necessari ja que cada dia hi ha més número de major entre la nostra població. L'espai buscat per a ubicar aquest Centre de Dia en un baix del complex del Tint que reuneix les condicions requerides de espai ja que es demane un mínim de 10 m2 per persona, sent 30 el número de interns i aquest local i comptant amb un total de 308,27 m2.

L'estància dels interns seria durant el dia de 8 del matí a 8 de la vesprada amb personal format per un metge, auxiliars, un fisioterapeuta, una cuinera i un psicòleg.

Les instal.lacions estaria format per un menjador en el qual es ferien dos torns de 15 persones, una sala d'estar, un gimnàs per a que el fisioterapeuta puga fer els exercicis de rehabilitació, una sala de recreo, banys, un bany geriàtric, una habitació, una sala de cures i un cotxe per poder portar les persones que no tinguen disponibilitat al centre.

També es continuaria en la campanya de difusió del servei menjar a casa, ja que se disposarie de la cuinera per poder realitzar els menjars i de cotxe per poder distribuir-los.

Pren la paraula la Sr. Ripollés qui considere que es un projecte necessari ja que la Residència de la 3<sup>a</sup> Edat es quede menuda per poder atendre a tota la població major de la nostra ciutat.

Pren la paraula el Sr. Medina qui també considera aquest un projecte necessari, però creu el tema de l'ubicació s'haguere tingut que estudiar abans, per poder estalviar diners, ja que ara s'haurà de comprar l'immoble a particulars. També hi ha que estudiar el finançament, no tant de la posada en marxa sinó del manteniment una vegada estigue en funcionament.

Pren la paraula el Sr. Puig qui diu que es el que hi ha que aprovar en aquest punt es l'acreditació del Centre. Es el moment oportú ja que la Llei de Dependència aprovada pel Govern de la Nació obliga a que a partir de l'any pròxim entren en funcionament una sèrie de recursos.

Anem a llançar el projecte com a iniciativa pública del sector local i es pot arribar a concertar amb la Generalitat Valenciana.

Aquest tema ja s'ha parlat i demanat en altres ocasions, inicialment es va plantejar que fora en la mateixa Residència per tal d'estalviar recursos, però la Generalitat Valenciana va dir que no era possible i que hi havia que buscar un altre lloc.

S'han mirat totes les possibilitats dintre de Morella que feren factible aquest projecte, el local del Tint es molt adequat al estar situat al mig del poble i ser fàcil el seu equipament.

Aquest projecte es troba en un bon moment, i s'ha d'arribar a un acord amb la Generalitat Valenciana per a concertar el seu manteniment, ja que si no es fa així no es podrà posar en marxa.



Es tracta d'ajudar tant a la Generalitat com al Govern a complir amb la nova Llei de Dependència.

S'ha d'intentar primer que s'acredite el Centre i després aconseguir el concert amb la Generalitat.

Assabentat el Ple per unanimitat acorda:

PRIMER.- Aprovar el projecte "Centro de Dia para Personas Mayores Dependientes" redactat per l'arquitecte En Lucas Castellet Artero, amb un pressupost d'execució per contrata que ascendeix a la quantitat de 203.413,37 euros.

SEGON.- Sol·licitar a la Conselleria de Benestar Social l'acreditació per obrir un Centre de Dia en Morella d'acord amb l'estudi i projecte aprovat.

**5.- AMPLIACIÓ CAPITAL CISE, MAS DE VICENT.-** Coneix el Ple expedient incoat per a l'ampliació de capital de l'empresa municipal CENTRE INTEGRAT DE SERVEIS ECONÒMICS SPE S.A, amb l'adscripció al patrimoni de l'empresa de la finca rústica situada en el Paratge Mas de Vicent de la Dena Coll i Moll polígon 24, parcel·la 18.

Coneix la valoració realitzada per Vicente Dualde Viñeta tècnic independent per un import de SET MIL QUATRE-CENTS TRENTA-QUATRE EUROS AMB TRENTA-SET CÈNTIMS (7.434,37.-)

Assabentat el Ple per unanimitat acorda:

PRIMER.- Aportar la finca rústica situada en el Paraje Mas de Vicent de la Dena Coll i Moll polígon 24, parcel·la 18 per a realitzar l'ampliació de capital de l'empresa municipal CENTRE INTEGRAT DE SERVEIS ECONÒMICS SPE S.A. (CISE) per 7.434,37 euros, corresponent a 1.237 accions per valor de 6,01 euros cada una.

SEGON.- Facultar al Sr. Alcalde En Joaquim Puig Ferrer per a la signatura de l'escriptura de cessió i ampliació de capital.

Pren la paraula el Sr. Puig qui diu que es fa aquesta ampliació per poder fer en aquesta zona una parc solar, que ja s'ha constituït l'empresa que portarà en davant el projecte, constituïda en un 51% per l'empresa municipal CISE i un 49% d'una empresa lligada a EMSA (empresa subministradora d'energia elèctrica).

Es tractarà de uns 15 a 20 horts solars i el projecte es que puge hi haver inversió privada per part de la gent de Morella que vulgue participar i des del punt de vista de l'Ajuntament obtenir un recursos.

I sense d'altres temes a tractar s'alça la sessió per ordre de la Presidència, a les vint-i-una hores i trenta minuts, de la que s'estén la present acta, que llegida i aprovada, serà transcrita al corresponent llibre, de tot el que com a Secretària certifique.